



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 671/2018

privind aprobarea Regulamentului cadru pentru închirierea spațiilor disponibile din incinta Teatrului Municipal Baia Mare aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, a instrucțiunilor de participare la licitație, caietului de sarcini și a modelelor contractelor de închiriere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 20 DECEMBRIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 902/2018;
- Raportul de specialitate nr. 1201/04.12.2018, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea Regulamentului cadru, a Instrucțiunilor de participare la licitație, a caietului de sarcini și a modelelor contractelor de închiriere pentru spațiile disponibile din incinta Teatrului Municipal Baia Mare;
- Cererea Teatrului Municipal nr. 40800/31.10.2018, prin care ne înaintea pentru promovare Regulamentul cadru pentru închirierea spațiilor disponibile din incinta, a Instrucțiunilor de participare la licitație, a caietului de sarcini și a modelelor contractelor de închiriere pentru spațiile disponibile din incinta Teatrului Municipal Baia Mare;
- Raportul de specialitate promovat de Teatrul Municipal nr. 932/31.10.2018 cu privire la aprobarea documentației pentru închirierea spațiilor disponibile din incinta teatrului.

Având în vedere :

- Dispozițiile art.14-16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Dispozițiile cap.XII secțiunea I și art.36 alin.5 lit.a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art.858 – art. 875 Cod civil;
- Prevederile art. 24 alin.1 lit c), alin.2, alin.3 și ale art. 32 alin.1 lit.a) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Teatrului Municipal Baia Mare;
- Dispozițiile art. 486 Cod fiscal;
- Hotărârea Consiliului Local nr.118/2018 privind aprobarea cotei părți ce va fi virată bugetului local din chiria încasată ca urmare a închirierii bunurilor proprietate publică ale Municipiului Baia Mare aflate în administrarea Teatrului Municipal Baia Mare;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a pct 4, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Regulamentul cadru pentru închirierea spațiilor disponibile din incinta Teatrului Municipal Baia Mare, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă modelul Instrucțiunilor de participare la licitație publică în vederea închirierii spațiilor disponibile din Teatrul Municipal Baia Mare aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se aprobă modelul Caietului de sarcini pentru participarea la licitație publică în vederea închirierii spațiilor disponibile din Teatrul Municipal Baia Mare, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se aprobă modelele Contractelor de închiriere a spațiilor situate în incinta Teatrului Municipal Baia Mare, conform Anexelor nr.4, 5 și 6 la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Teatrul Municipal Baia Mare se împuternicește pentru organizarea procedurilor, desfășurarea licitației publice și încheierea contractelor de închiriere a spațiilor disponibile din incinta Teatrului Municipal Baia Mare, prin reprezentantul legal.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare și Teatrul Municipal Baia Mare.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Patrimoniu
 - Teatrul Municipal Baia Mare;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	22
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-